

KOP

**VAN DE
STADSWERVEN**

penthouses en appartementen

Over een andere boeg
Nu kiezen we voor genieten

**NOORDERWERF
20 APPARTEMENTEN**

Wonen aan
de Nieuwe Kade

PAG. 22

**41 APPARTEMENTEN EN
3 PENTHOUSES**

Wonen aan het Park

PAG. 32

KOP
VAN DE
STADSWERVEN

**WONEN OP
EEN
UNIEKE
PLEK**

**WAAR AL HET GOEDE
SAMENKOMT**

De Kop van de Stadswerven ligt op een toplocatie. Hier woon je op loopafstand van de gezellige historische binnenstad én geniet je van water en groen om je heen. Het nieuw aan te leggen Waterfrontpark grenst direct aan de Kop van de Stadswerven.

Met een heel divers woningaanbod is er voor iedereen iets passends: van stijlvolle gezinswoningen en statige herenhuizen tot moderne appartementen. De architectuur is een prachtige mix van nautische elementen en klassieke details, geïnspireerd door de rijke geschiedenis van de stad en de nabijheid van het water.

GOOI JE HET OOK OVER EEN ANDERE BOEG?

De Kop van de Stadswerven verkopen we in 2 fasen. In fase 2 heb je de keuze uit 61 appartementen en 3 penthouses. In deze brochure laten we je met plezier ermee kennismaken. We nemen je mee door de Kop van de Stadswerven fase 2. Laat je verleiden en weet dat ons team voor je klaarstaat als je vragen hebt. Veel leesplezier!



**HIER IS JE
ANKERPLAATS,
MET IEDEREEN
VERBONDEN**



VERLEDEN EN HEDEN VERWEVEN

Als je straks rondloopt in de Kop van de Stadswerven zie je gloednieuwe woningen en appartementengebouwen, sfeervolle straten en een prachtig park. Alles is van deze tijd en afgestemd op de wensen die we vandaag de dag hebben. Maar wist je dat de geschiedenis van de plek ver teruggaat?

Harderwijk heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen. De stad kreeg in 1231 stadsrechten en groeide uit tot een belangrijke Hanzestad waar handel en scheepvaart bloeiden. Met zijn ligging aan de voormalige Zuiderzee was Harderwijk een knooppunt voor visserij en scheepvaart. Veel van die historie is nog steeds zichtbaar in de charmante oude binnenstad met sfeervolle straatjes, stadsmuren en historische panden.

VAN HAVENSTAD TOT MODERNE WOONWIJK

Het Waterfront is een gebied met een maritiem verleden. Waar ooit vissersschepen en handelsboten aanmeerden, wordt nu gebouwd aan een nieuwe toekomst. Het gebied combineert historische

elementen met moderne woonkwaliteit. De herinneringen aan de scheepvaart en de Zuiderzee zijn verwerkt in het ontwerp waardoor het rijke verleden een natuurlijke plek krijgt in deze eigentijdse wijk.

EEN NIEUWE BESTEMMING AAN HET WATER

Met het Waterfront wordt een nieuw hoofdstuk toegevoegd aan de geschiedenis van Harderwijk. Het gebied transformeert van een voormalige industriële zone naar een levendige wijk met een mix van wonen, recreatie en natuur. Het nieuwe stadsstrand, de boulevard en de jachthaven brengen het water weer dichterbij de stad. Hier ontmoeten verleden en toekomst elkaar in een omgeving waar historie en modern comfort samenkomen.

VERLIEFD OP HARDER WIJK

Mocht je niet uit Harderwijk komen, laat je dan verrassen.
Want Harderwijk heeft alles in zich om het jou naar de zin te maken.

VERRASSEND VEELZIJDIG

Harderwijk is een stad vol charme en mogelijkheden. Met zijn historische binnenstad, gezellige straatjes en indrukwekkende stadsmuren biedt het een bijzondere sfeer waar je direct verliefd op wordt. Maar Harderwijk is meer dan historie; het is een stad die bruist van leven, met tal van winkels, restaurants en evenementen. Hier ontdek je steeds weer iets nieuws.

GENIETEN AAN EN OP HET WATER

Wat Harderwijk écht bijzonder maakt, is de ligging aan het water. Daarmee combineert de stad een ontspannen waterrijke omgeving met de dynamiek van een levendig stadsleven. Het nieuwe Waterfront voegt hier nog een extra dimensie aan toe. Van flaneren over de boulevard tot genieten op het stadsstrand; je voelt je hier direct thuis.

ALTIJD IETS LEUKS TE DOEN

Harderwijk biedt een overvloed aan activiteiten voor jong en oud. Bezoek het Dolfinarium, waar dolfijnen en zeeleeuwen de show stelen, of verdiep je in de geschiedenis van de stad in het Stadsmuseum. Ontspan aan het Strandeiland met uitzicht op het Wolderwijd, of ontdek de Veluwe met zijn prachtige fiets- en wandelroutes.

Daarnaast zorgen evenementen zoals de Aaltjesdagen het hele jaar door voor gezelligheid en unieke ervaringen. Op zaterdag tijdens de gezellige weekmarkt aan het Kloosterplein waan je je in vroegere tijden. Een heerlijk moment om het weekend te beginnen.

OPENBAAR VERVOER

Harderwijk is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Het treinstation ligt centraal en biedt snelle verbindingen naar steden zoals Amersfoort en Zwolle. Daarnaast rijden er regelmatig bussen die de stad en omliggende dorpen verbinden, met haltes dicht bij belangrijke locaties zoals de binnenstad en het Waterfront.

ONDERWIJS IN HARDERWIJK

Harderwijk heeft goede scholen voor zowel basis- als voortgezet onderwijs. Met 22 basisscholen, variërend van openbaar tot christelijk en speciaal onderwijs, is er altijd een passende keuze in de buurt. Ook middelbare scholen zoals het Christelijk College Nassau-Veluwe, RSG Slingerbos en Morgen College staan bekend om hun kwaliteit en brede opleidingsmogelijkheden.



**BESTEED JE
TIJD BUITEN,
MET ANDEREN**

**GOOI HET OVER
EEN ANDERE BOEG**



WONEN BIJ HET WATERFRONTPARK, HET WATER EN DE OUDE BINNENSTAD

EEN HEERLIJKE PLEK



DE KOP VAN DE STADSWERVEN WIL JE NIET MISSEN

Met Waterfront geeft de gemeente Harderwijk de stad een nieuw gezicht aan het water. En dat lukt goed. Overal verrijzen nieuwe woningen in architectuurstijlen die geïnspireerd zijn door het nautische karakter van de plek en de historische binnenstad. In totaal komen er zo'n 1.900 woningen. Met de komst van de Kop van de Stadswerven is Waterfront bijna voltooid. We zijn er trots op dat we hier de kans kregen om zo dicht bij het centrum zoveel woonkwaliteit toe te voegen.

WATERFRONT: MEER DAN ALLEEN WONEN
Waterfront draait niet alleen om wonen. Jachthaven de Knar, een gastvrije passantenhaven, een stadsstrand en een flaneurboule-

vard, je vindt het hier allemaal. Als je bedenkt dat je hiervandaan ook nog eens zo het hart van Harderwijk in wandelt, weet je dat je hier goed zit.

VOOR ZO'N PROMINENTE PLEK IS ALLEEN HET BESTE GOED GENOEG

Een enthousiast team heeft van de Kop van de Stadswerven echt iets bijzonders gemaakt. Architect Berend Hoffmann van Common Affairs ontwierp de woningen en appartementen. Verderop in deze brochure lees je een interview met hem. Voor de inrichting van de openbare ruimte werd Lodewijk Baljon ingeschakeld, een landschapsarchitect die bekendstaat om zijn vermogen om met groen

de woonbeleving van wijken naar een hoger niveau te tillen.

Bij de Kop van de Stadswerven zie je zijn werk terug in het park, de autovrije boulevard, de autovrije Oude Scherpstraat en het parkeerhof. Overal vind je planten, perken en bloemen. Dit versterkt niet alleen de biodiversiteit enorm en maakt het verblijven aangenaam, maar trekt ook steeds meer dieren aan naar dit nieuwe stukje Harderwijk.

FASERING

In deze brochure vind je de highlights van de 61 appartementen en 3 penthouses van fase 2.



WONEN AAN HET WATER
EN BIJ PARK MET DE
HISTORISCHE BINNENSTAD
OP LOOPAFSTAND

NOORDERWERF

- B1** Wonen aan de Nieuwe Kade
20 appartementen
- B2** Wonen aan het Park
41 appartementen en 3 penthouses



VERKEN

DE KOP VAN DE STADSWERVEN

Fase 2 van de Kop van Stadswerven omvat 64 appartementen en penthouses. Die zijn verdeeld over twee prachtige deelgebieden: Wonen aan het Park en Wonen aan de Nieuwe Kade. Sommige woningen liggen op de overgang van park naar kade, waardoor je het beste van beide werelden ervaart. Achter de charmante gevels schuilt een groene oase: ontdek de verschillende woonsferen en de fraai aangelegde binnentuin.

Om je een goed beeld te geven van de mogelijkheden en de keuzes die je hebt, beschrijven we hieronder de verschillende deelgebieden. Verderop in de brochure vind je diverse plattegronden van de appartementen en penthouses. Goed om te weten: op de website vind je van elk bouwnummer een (ingerichte) plattegrond.

WONEN AAN DE NIEUWE KADE

Op de eerste rang – dat is Wonen aan de Nieuwe Kade. In het gebouw komen 20 appartementen, van circa 69 tot circa 103 m² groot. Bewoners genieten van het uitzicht op het water. Schepen varen voorbij, mensen wandelen langs de kade of zitten aan het water. Een uitzicht dat nooit verveelt. Zin om zelf actief te zijn op het water? Met je sup onder je arm loop je zo naar de waterkant.



WONEN AAN DE NIEUWE KADE



WONEN AAN HET PARK



WONEN OP DE HOEK VAN DE NIEUWE KADE EN AAN HET PARK



WONEN AAN DE BINNENTUIN

WONEN AAN HET PARK

In Wonen aan het Park komen 41 appartementen en 3 unieke penthouses. Het gebouw met lichte steen steelt de show door de licht gebogen vorm en verfijnde details. Wat een schitterende locatie, en daar geniet je optimaal van dankzij de grote ramen en je balkon. Hier is het altijd levendig en is er elke dag iets nieuws te zien.

Wonen op de hoek van de Nieuwe Kade en Aan het Park

Als een baken markeert het prachtige hoekgebouw Noorderwerf deze plek. De dakvorm is geïnspireerd op het industriële verleden, de ramen zijn groot en de balkons riant. Wat een rijkdom om hier te wonen. Je kijkt uit over het mooie park én je mist niets van de levendigheid op het water. Laat jij je verleiden?

Wonen aan de Binnentuin

Voor de bewoners van dit gebouw is er ook een heerlijke binnentuin. Een tuin die onder architectuur wordt aangelegd. Via het park of de corridor wandel je zo de tuin in en geniet van de rust. Hier bevinden zich ook bergingen van appartementen en penthouses van fase 2. Ideaal om je fiets te stallen.

WORDT DIT JOUW NIEUWE THUIS?

De Kop van de Stadswerven ligt op een unieke locatie, omringd door de historische binnenstad, het water, een park en de nieuwe woonwereld Waterfront. Een toplocatie die voor uiteenlopende mensen wat te bieden heeft. Kinderen spelen veilig in het groen, terwijl volwassenen genieten van een waterrijke omgeving met de stad binnen handbereik. Via het bruggetje bij de Kleine Hellingkade wandel je zo naar de oude binnenstad. Ook de snelweg is dichtbij: binnen 3 minuten bereik je de N302 en de A28.

WONEN AAN HET PARK

Het ontwerp en de inrichting van het Waterfrontpark wordt samen met belangstellenden gemaakt, zodat het park aansluit op de wensen van de gebruikers. Als bewoner van de Kop van de Stadswerven kijk je uit op het park of wandel je er gemakkelijk naartoe via de groene autovrije Oude Scherpstraat. Het park wordt aangelegd zodra de bouw van de wijk is afgerond.



■ Appartementen en penthouses - Blok B

● D Studio's en gezinswoningen

● E Appartementen en herenhuizen

● F Gezinswoningen





EEN NIEUWE WIJK MET EEN EIGEN KARAKTER



ARCHITECT AAN HET WOORD

Common Affairs stond aan de wieg van Waterfront, zij waren de toetsende stedenbouwkundige die vinger aan de pols hield om een mooi geheel van dit nieuwe stukje Harderwijk te maken. Ook de Kop van de Stadswerven is ontworpen door architect Berend Hoffmann van Common Affairs. Een prachtige uitdaging, zo vertelt hij: “Dit bijzondere stuk niemandsland wordt een belangrijk onderdeel van de stad. Met het water rondom en het nieuwe park naast de deur heeft het alle potentie om een unieke plek te worden.”



BEREND LICHT DE OPZET VAN DE KOP VAN DE STADSWERVEN TOE:

“Langs het park en de kade komt een meer stedelijk front, een krachtig statement dat al van veraf zichtbaar is. Achter deze stoere panden en appartementengebouwen liggen gezinswoningen en lage appartementengebouwen waardoor we mooi aansluiten op de naastgelegen woonwijk.”

KNIPOOG NAAR HET NAUTISCHE KARAKTER

Een bijzonder aspect van de Kop van de Stadswerven is de slimme parkeeroplossing. Er is meer dan voldoende ruimte en tegelijkertijd is het parkeren vrijwel onzichtbaar. Bewoners van de woningen tussen de Oude Scherpstraat en de Kleine Hellingkade parkeren in een aangelegd hofje. De overige bewoners en bezoekers maken gebruik van een grote parkeergarage, centraal gelegen in de wijk.

“De garage is ontworpen als een authentieke bootloods met grote houten schuifdeuren”, legt Berend uit. “Als je in je tuin zit, lijkt het alsof in je achtertuin boten worden gebouwd. Dit is een van de manieren waarop we het nautische karakter van deze plek benadrukken.”

NAUTISCH VERSUS KLASSIEK

Het nautische thema komt ook terug in de architectuur. “Diverse appartementengebouwen hebben de uitstraling van een aaneenschakeling van pakhuizen”, vertelt

Berend. “Tegelijkertijd hebben de kleinschalige appartementengebouwen en gezinswoningen een meer klassieke stijl. Dit contrast zorgt voor een gevarieerd en aantrekkelijk straatbeeld.”

SCHEIDEN EN VERBINDEN

Ondanks de variatie in architectuur en woningtypen vormt de Kop van de Stadswerven straks een harmonieus geheel. Dit is het resultaat van een zoektocht naar de perfecte balans tussen scheiden en verbinden.

Common Affairs koos voor een zorgvuldig samengesteld kleurenpalet van lichte grijs-tinten, wit en bruin, toegepast op zowel de woningen als de appartementengebouwen. Door te variëren met details zoals metselwerk, erkers, verspringende gevels en verschillende kleuren voegen en kozijnen ontstaat een speels en levendig straatbeeld waar steeds iets nieuws te ontdekken is.

SPECIAAL ONTWERPEN VOOR DE WIJK

Als je straks door de wijk loopt, valt op dat de hekwerken bij de Franse balkons en balustrades uniform zijn in vorm, maar in kleur verschillen. “Dit benadrukt het karakter van de betreffende woning of het gebouw”, legt Berend uit. Leuk om te weten: deze hekwerken zijn speciaal voor de Kop van de Stadswerven ontworpen.

VEEL AANDACHT VOOR WOONGENOT

Het ontwerp van de Kop van de Stadswerven heeft als doel bewoners snel een thuisge-

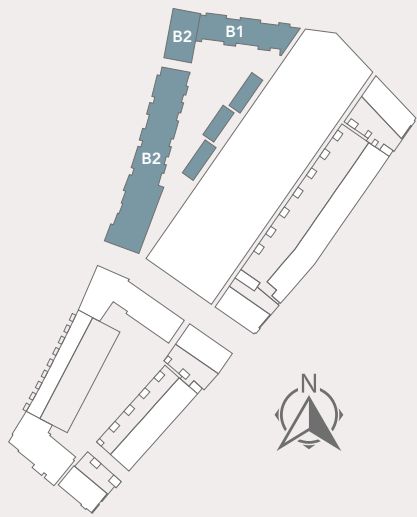
voel te geven. “Een thuis om trots op te zijn”, zegt Berend. Daarom is veel aandacht besteed aan parkeren, openbaar groen en de trappenhuizen. “We hebben gekozen voor mooie materialen, ruime opzet, stijlvolle oplossingen voor postkasten en altijd een prettige lichtinval”, licht Berend toe. “Bij sommige appartementengebouwen hebben de entrees zelfs een dubbele hoogte. Voor het openbaar groen heeft landschapsarchitect Lodewijk Baljon gezorgd. Een goede landschappelijke inrichting kan de architectuur enorm versterken waardoor een wijk écht gaat leven.”

TOEKOMSTMUZIEK

Berend kan niet wachten om straks een rondje te lopen door de Kop van de Stadswerven. “Door de variatie in architectuur, woningtypen en woninggroottes woont hier straks een heel diverse groep mensen. De boulevard wordt vast een levendige en gezellige plek. De herenhuizen en appartementen aan de boulevard zijn zo ontworpen dat bewoners worden uitgenodigd om voor hun deur of op hun balkon te zitten. Dit creëert een fijne interactie tussen burens en voorbijgangers.”

OVERZICHT NOORDER WERF

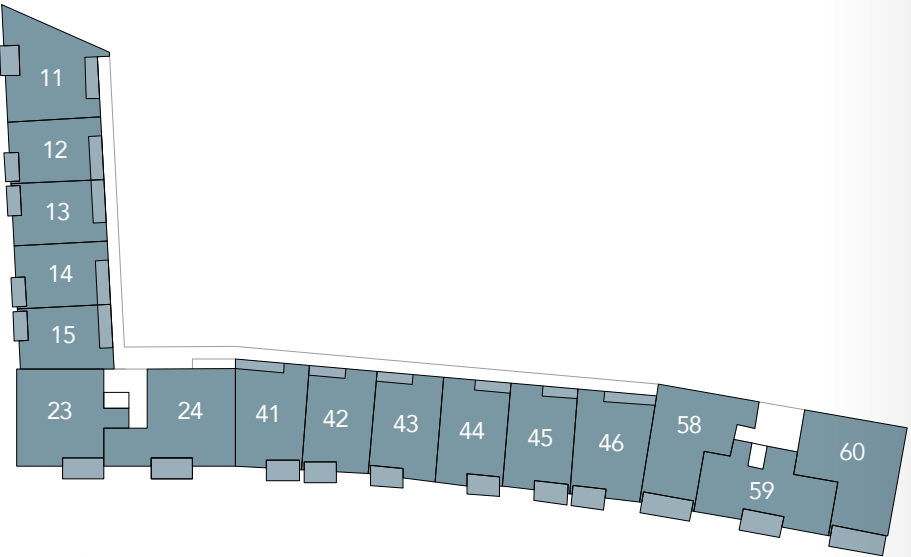
61 APPARTEMENTEN EN 3 PENTHOUSES



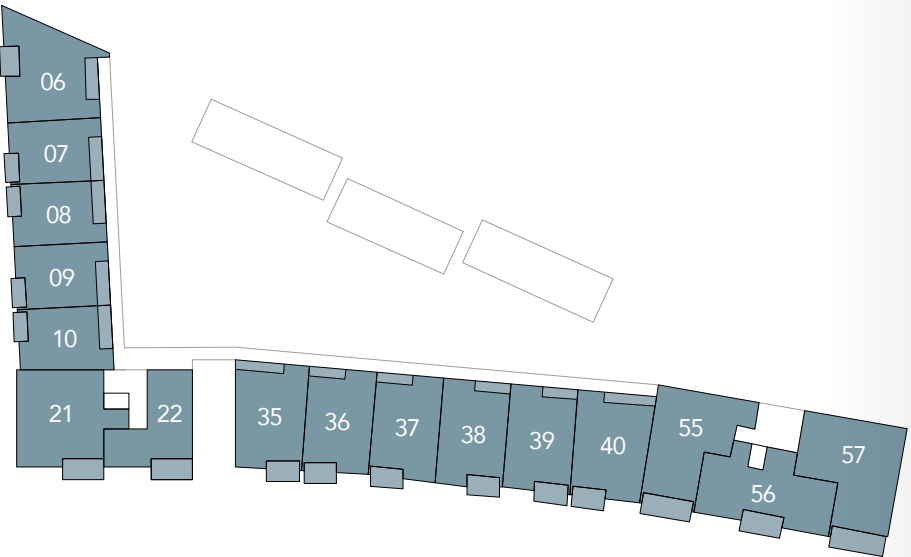
NOORDERWERF

B1 Wonen aan de Nieuwe Kade
20 appartementen

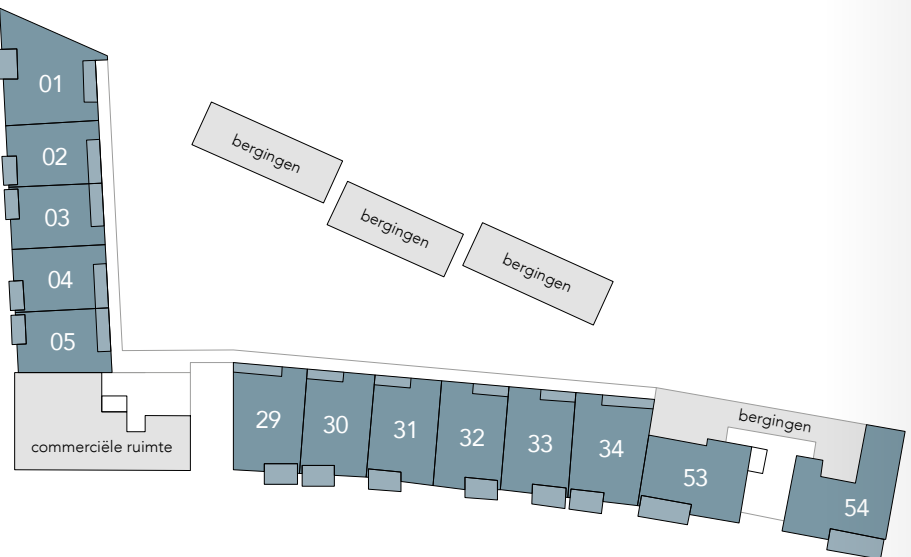
B2 Wonen aan het Park
41 appartementen en 3 penthouses



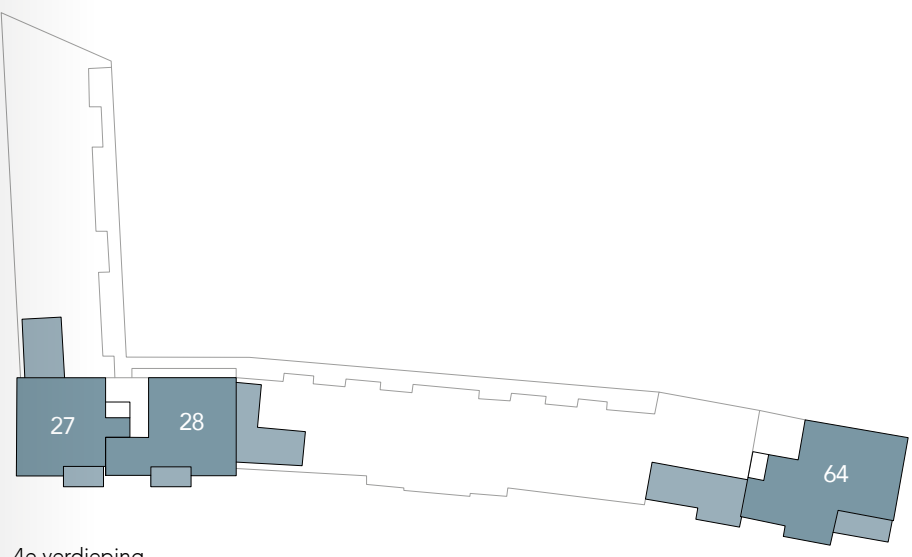
2e verdieping



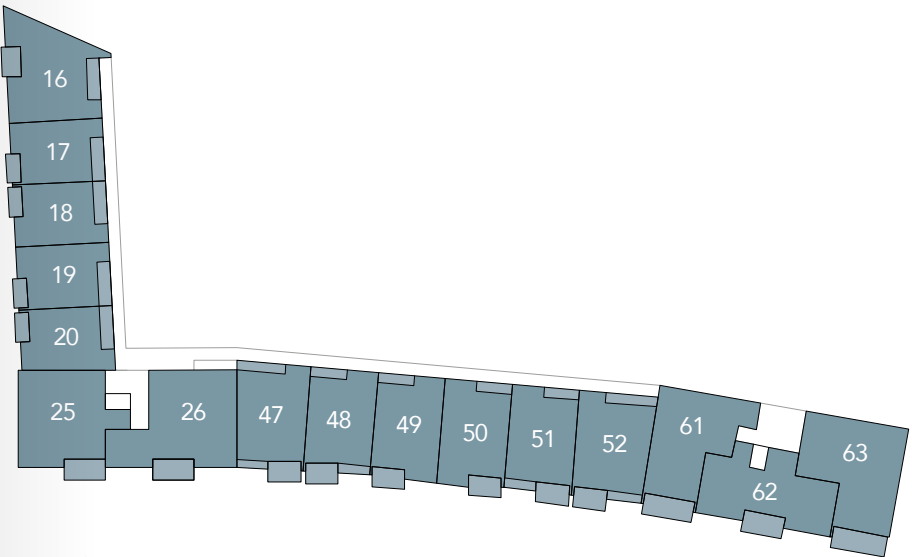
1e verdieping



begane grond



4e verdieping



3e verdieping



DRIE-KAMER APPARTEMENTEN

- **16 APPARTEMENTEN**
AAN DE NIEUWE KADE
Bouwnummers 2 t/m 5, 7 t/m 10, 12 t/m 15 en 17 t/m 20

- **33 APPARTEMENTEN** AAN HET PARK
Bouwnummers 21 t/m 23, 25, 29 t/m 54, 56, 59 en 62

VIER-KAMER APPARTEMENTEN

- **4 APPARTEMENTEN**
AAN DE NIEUWE KADE
Bouwnummers 1, 6, 11 en 16

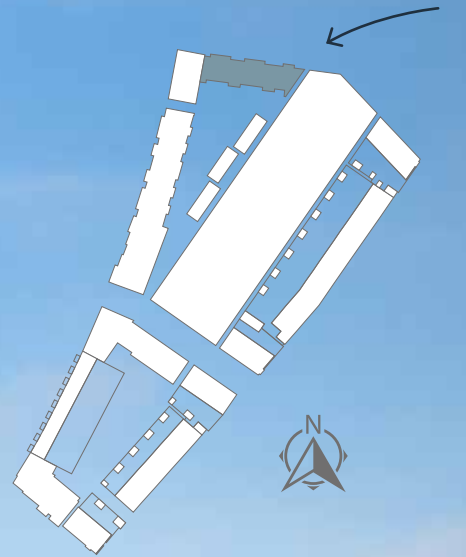
- **8 APPARTEMENTEN** AAN HET PARK
Bouwnummers 24, 26, 55, 57, 58, 60, 61 en 63

PENTHOUSES

- **3 PENTHOUSES** AAN HET PARK
Bouwnummer 27, 28 en 64

WONEN AAN DE NIEUWE KADE

20 appartementen





INTERIEUR IMPRESSIE
**VIER-KAMER-
APPARTEMENT**
bouwnummer 11 afgebeeld



4 VIER-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 1, 6, 11 en 16

Bouwnummer 1 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

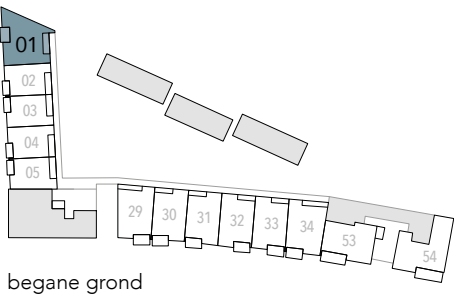
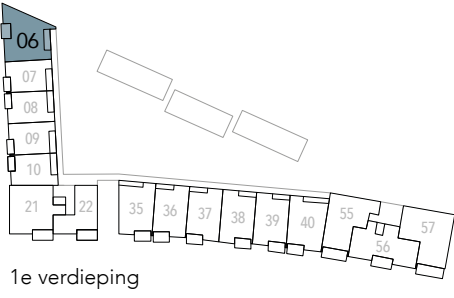
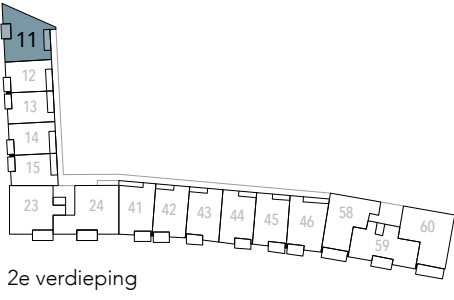
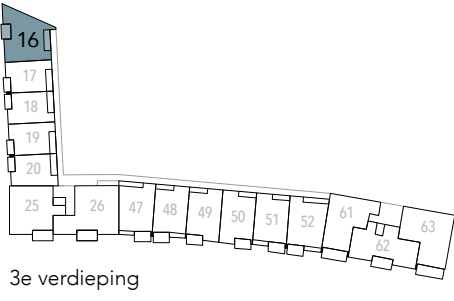
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 103 M²

3 SLAAPKAMERS

BALKON OF TERRAS: ☀ N & Z

TYPE A

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 1 afgebeeld



INTERIEUR IMPRESSIE
**DRIE-KAMER-
APPARTEMENT**
bouwnummer 12 afgebeeld



16 DRIE-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 2 t/m 5, 7 t/m 10, 12 t/m 15 en 17 t/m 20

Bouwnummer 2 is in deze brochure uitgelicht. Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

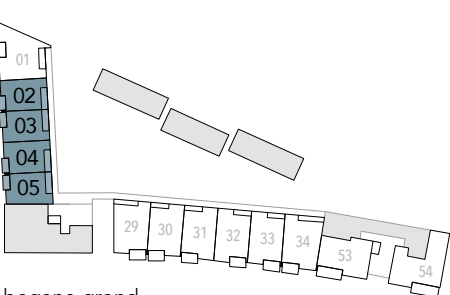
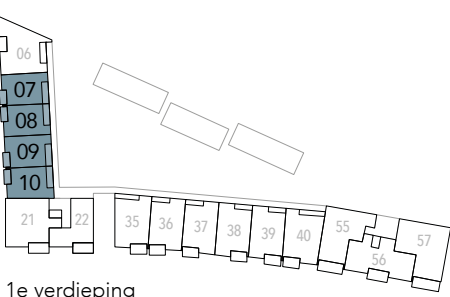
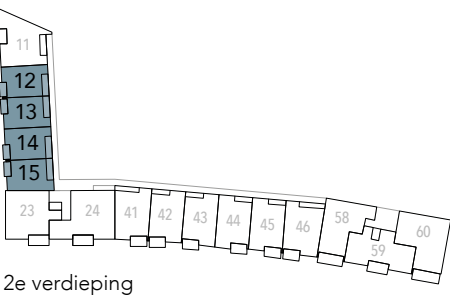
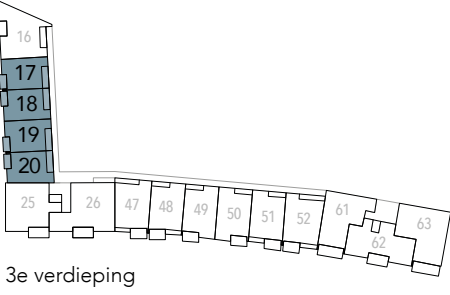
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 69 M²

2 SLAAPKAMERS

BALKON OF TERRAS: ☀ N & Z

TYPE B1 en B2

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



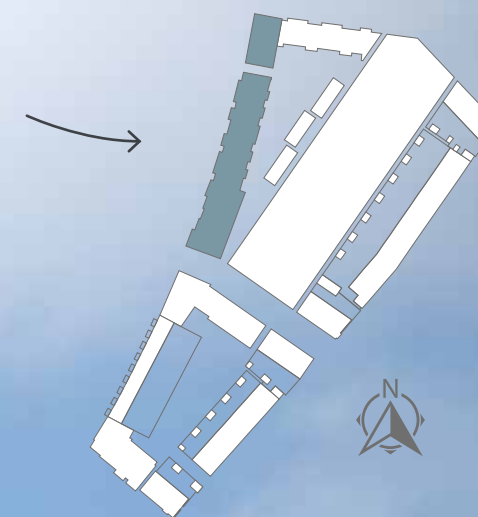
Aan binnentuinzijde

bouwnummer 2 afgebeeld



WONEN AAN HET PARK

41 appartementen en 3 penthouses





3 DRIE-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 21, 23 en 25

Bouwnummer 23 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

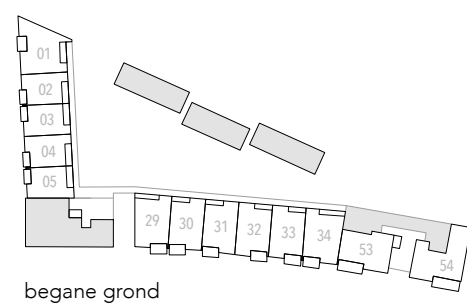
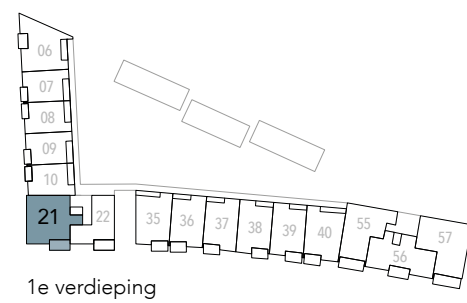
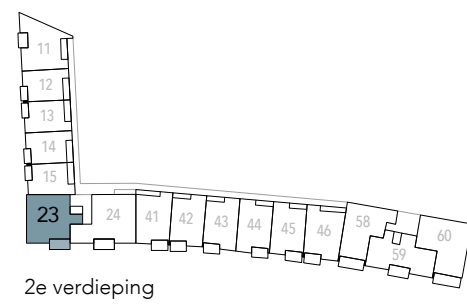
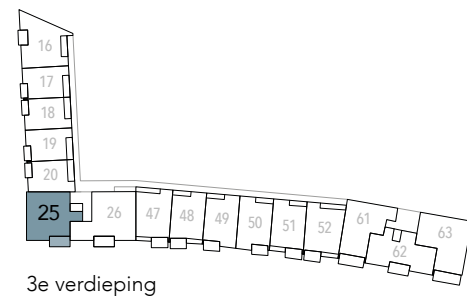
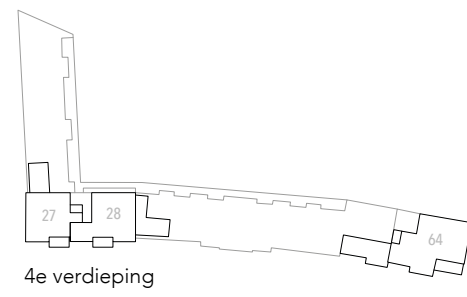
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 124 M²

2 SLAAPKAMERS

BALKON: ☀ W

TYPE C1

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.





INTERIEUR IMPRESSIE
PENTHOUSE
bouwnummer 27 - versie A - afgebeeld



27

PENTHOUSE

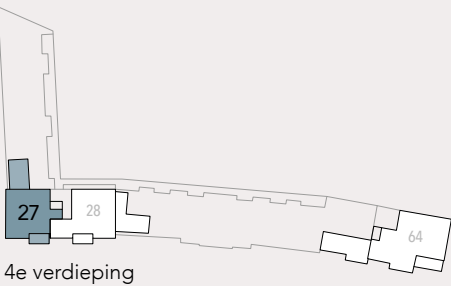
Bouwnummer 27

WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 124 M²

—
2 SLAAPKAMERS

—
BALKON: ☀ W

DAKTERRAS: ☀ O & Z



4e verdieping







DRIE-KAMER-
APPARTEMENT

Bouwnummer 22

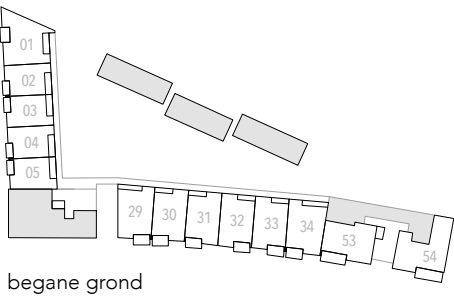
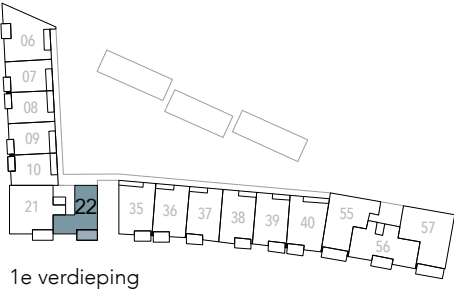
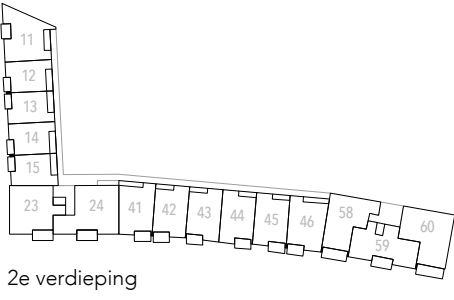
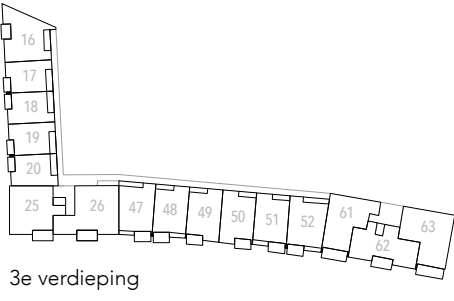
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 79 M²

—
2 SLAAPKAMERS

—
BALKON: ☀ W

TYPE D

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



Aan parkzijde



bouwnummer 22 afgebeeld



2 VIER-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 24 en 26

Bouwnummer 24 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

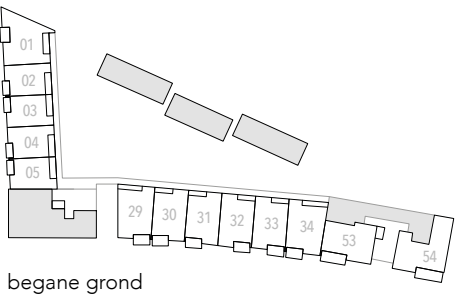
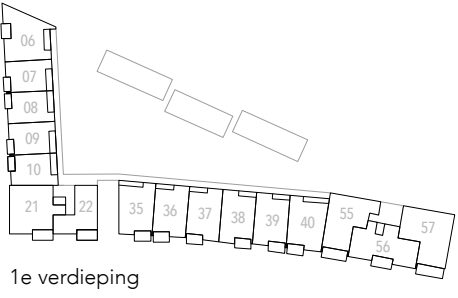
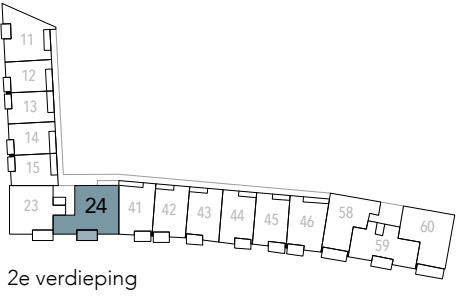
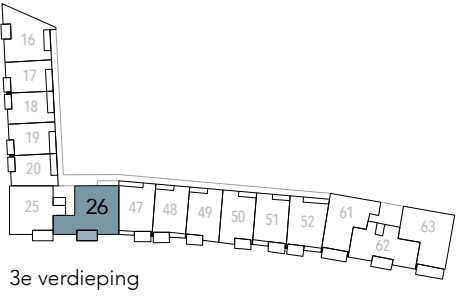
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 139 M²

3 SLAAPKAMERS

BALKON: ☀ W

TYPE E1

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 24 afgebeeld

Aan parkzijde

INTERIEUR IMPRESSIE

PENTHOUSE

Bouwnummers 24 en 26 hebben dezelfde plattegrond als bouwnummer 28, de raampartij wijkt echter af. Hier is getoond bouwnummer 28.





PENTHOUSE

Bouwnummer 28

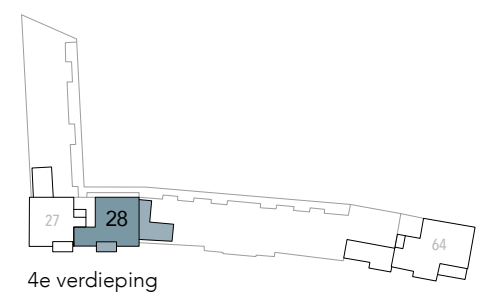
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 139 M²

—
3 SLAAPKAMERS

—
BALKON: ☀ W
DAKTERRAS: ☀ Z

TYPE P2

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.





4 DRIE-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 29, 35, 41 en 47

Bouwnummer 29 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

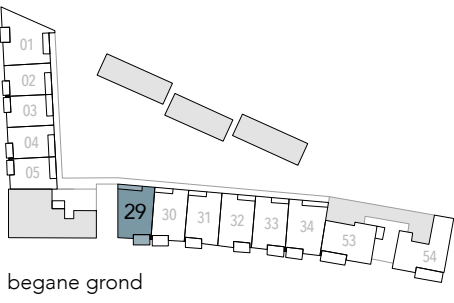
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 90 OF 95 M²

2 SLAAPKAMERS

BALKON OF TERRAS: ☀️ O & W

TYPE F1 en H1

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 29 afgebeeld





INTERIEUR IMPRESSIE
DRIE-KAMER-APPARTEMENT
bouwnummer 40 afgebeeld



4 DRIE-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 34, 40, 46 en 52

Bouwnummer 34 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

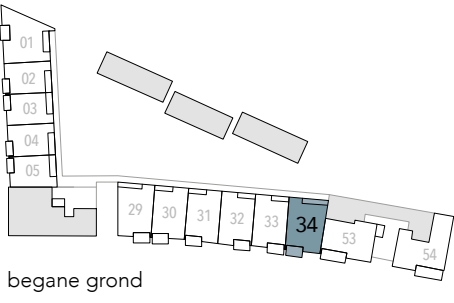
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 97 OF 102 M²

2 SLAAPKAMERS

BALKON OF TERRAS: ☀️ O & W

TYPE F2 en H2

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 34 afgebeeld





8 DRIE-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 30, 33, 36, 39, 42, 45, 48 en 51

Bouwnummer 30 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

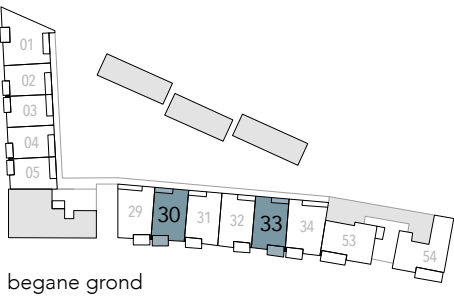
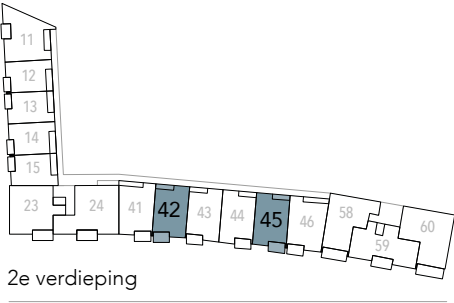
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 85 OF 90 M²

2 SLAAPKAMERS

BALKON OF TERRAS: ☀️ O & W

TYPE G1 en I

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 30 afgebeeld



INTERIEUR IMPRESSIE

DRIE-KAMER- APPARTEMENT

bouwnummer 44 afgebeeld





8 DRIE-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 31, 32, 37, 38, 43, 44, 49 en 50

Bouwnummer 31 is in deze brochure uitgelicht.
Op [kopvandestadswerven.nl](https://www.kopvandestadswerven.nl) staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

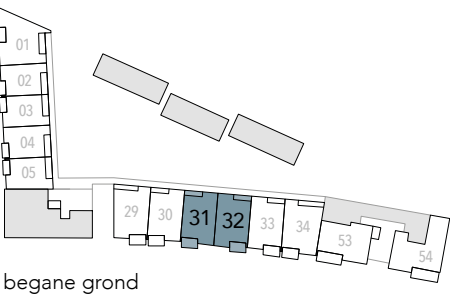
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 90 M²

2 SLAAPKAMERS

BALKON OF TERRAS: ☀️ O & W

TYPE G2

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 31 afgebeeld





DRIE-KAMER- APPARTEMENT

Bouwnummer 53

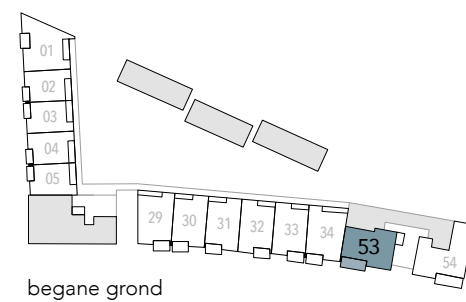
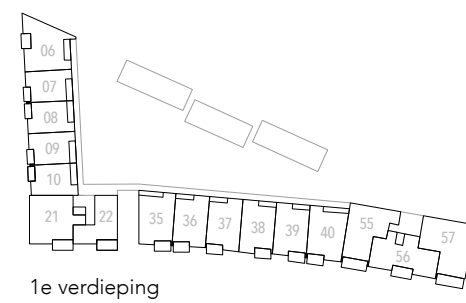
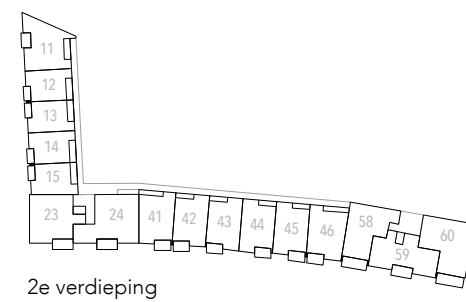
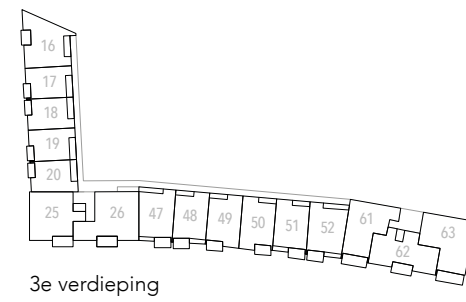
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 97 M²

—
2 SLAAPKAMERS

—
TERRAS: ☀️ W

TYPE J

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 53 afgebeeld



INTERIEUR IMPRESSIE

DRIE-KAMER-APPARTEMENT

bouwnummer 54 afgebeeld





DRIE-KAMER-
APPARTEMENT

Bouwnummer 54

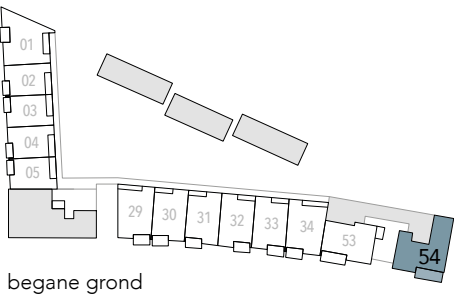
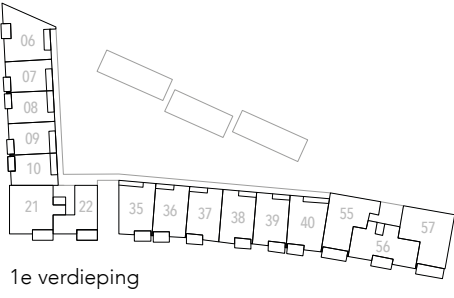
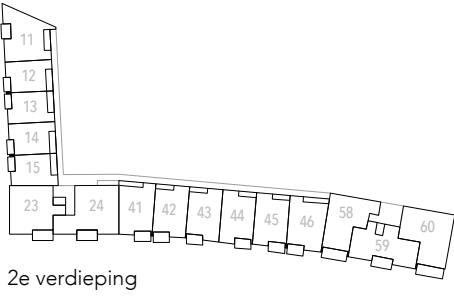
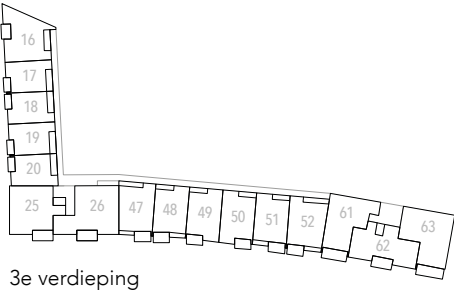
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 118 M²

—
2 SLAAPKAMERS

—
TERRAS: ☀️ W

TYPE K

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 54 afgebeeld





INTERIEUR IMPRESSIE
VIER-KAMER-APPARTEMENT
bouwnummer 58 afgebeeld



3 VIER-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 55, 58 en 61

Bouwnummer 55 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

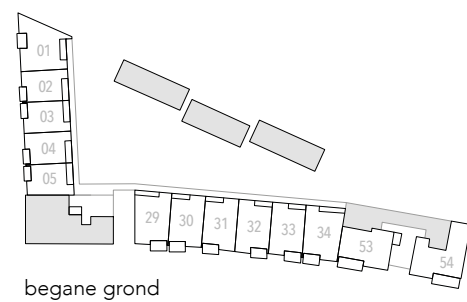
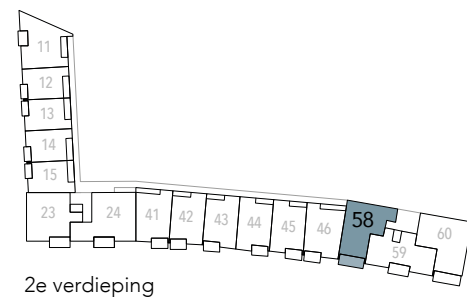
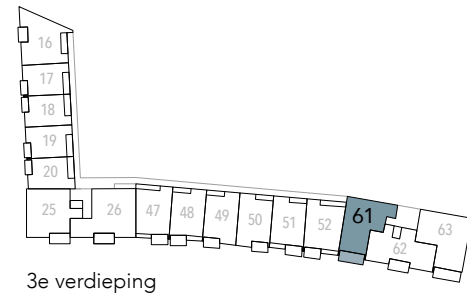
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 113 M²

3 SLAAPKAMERS

BALKON: ☀ W

TYPE L

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 55 afgebeeld

INTERIEUR IMPRESSIE

DRIE-KAMER-APPARTEMENT

bouwnummer 59 afgebeeld





3 DRIE-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 56, 59 en 62

Bouwnummer 56 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

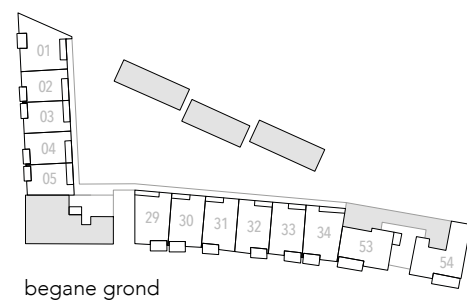
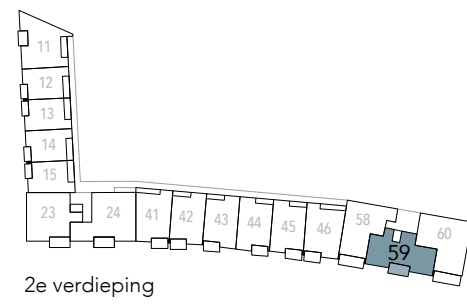
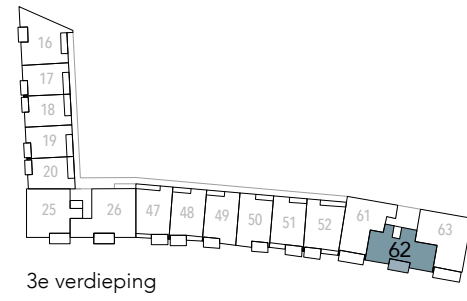
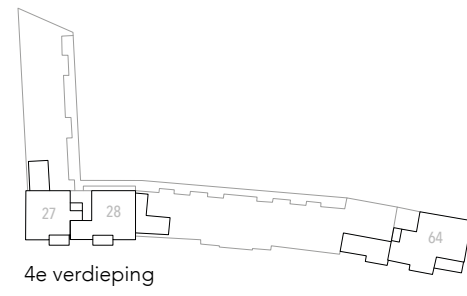
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 116 M²

2 SLAAPKAMERS

BALKON: ☀ W

TYPE M

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



6330
4680



bouwnummer 56 afgebeeld



INTERIEUR IMPRESSIE
**VIER-KAMER-
APPARTEMENT**
bouwnummer 60 afgebeeld



3 VIER-KAMER-APPARTEMENTEN

Bouwnummers 57, 60 en 63

Bouwnummer 57 is in deze brochure uitgelicht.
Op kopvandestadswerven.nl staan de (sfeer)plattegronden per appartement.

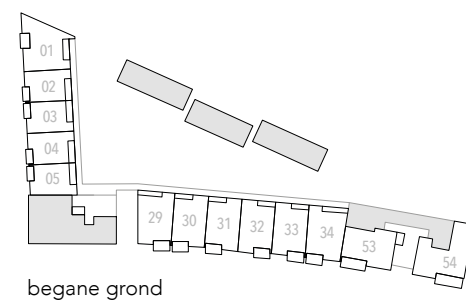
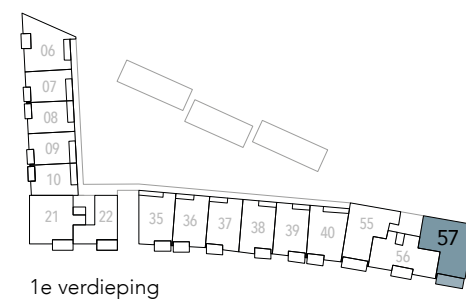
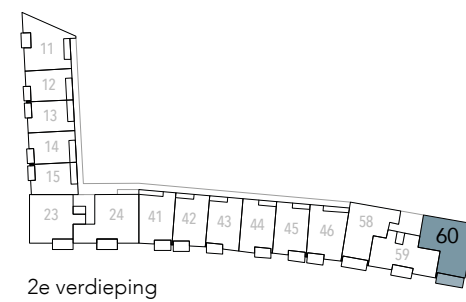
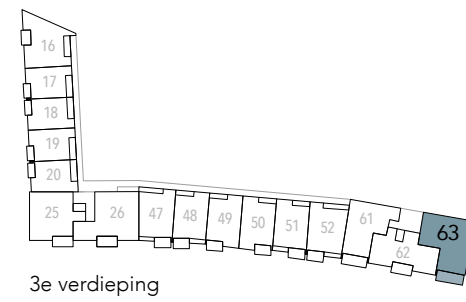
WOONOPPERVLAKTE: CIRCA 132 M²

3 SLAAPKAMERS

BALKON: ☀ W

TYPE N

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief. De plattegrond en indeling op de verkooptekening is leidend, contractueel en alleen daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 57 afgebeeld



INTERIEUR IMPRESSIE
PENTHOUSE
bouwnummer 64 afgebeeld



PENTHOUSE

Bouwnummer 64

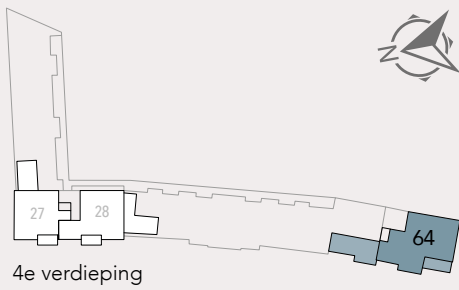
WOONOPPERVLAKTE:

CIRCA 183 M²

—
3 SLAAPKAMERS

—
BALKON: ☀ W

DAKTERRAS: ☀ NW



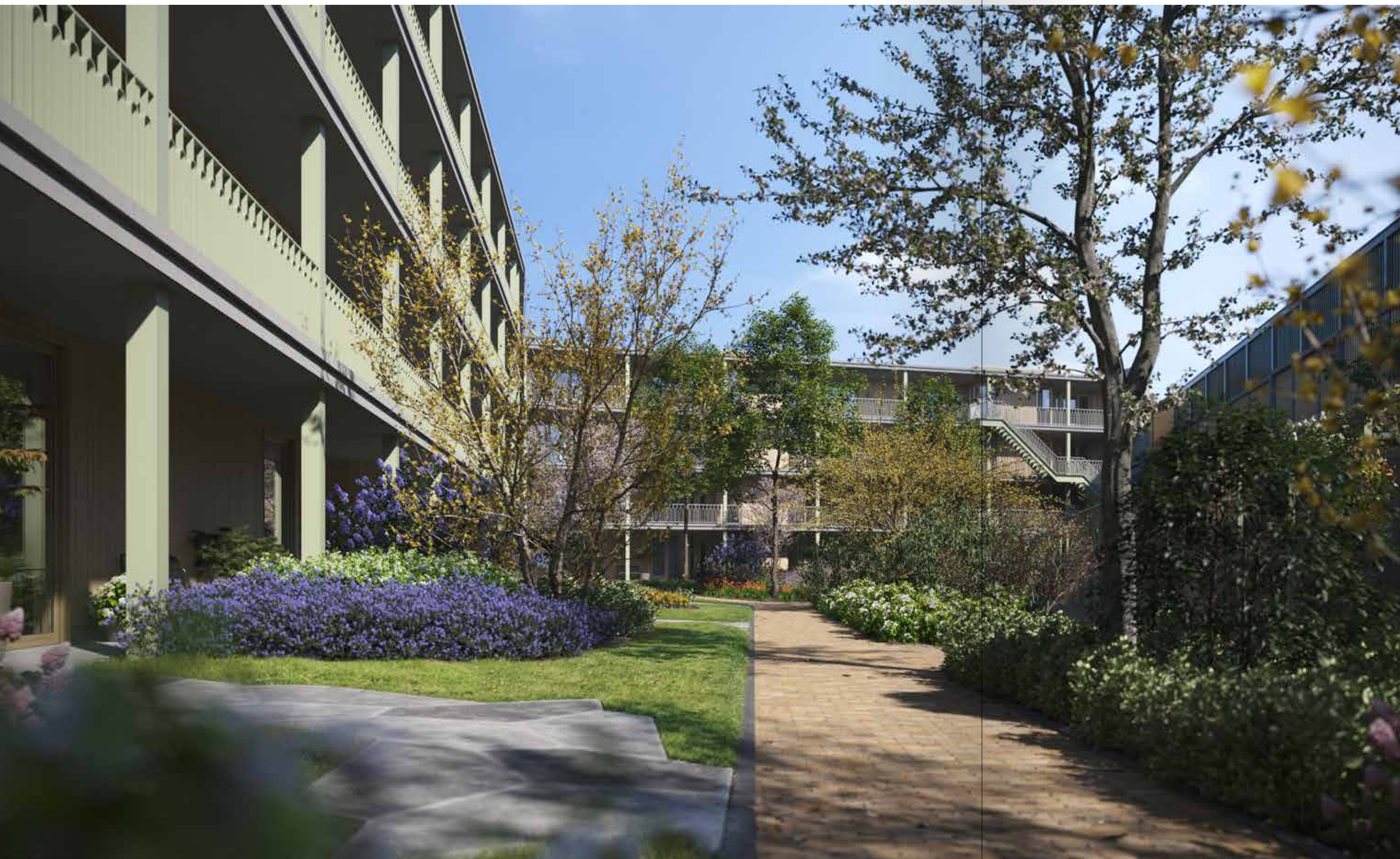
TYPE P3

Deze ingerichte plattegronden zijn indicatief.
De plattegrond en indeling op de verkoop-
tekening is leidend, contractueel en alleen
daar kunnen rechten aan worden ontleend.



bouwnummer 64 afgebeeld





KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Nieuwbouw kopen is altijd een slimme keuze als je toekomstbestendig en duurzaam wilt wonen. We maken gebruik van de nieuwste technieken en materialen en voldoen aan de laatste wet- en regelgeving. Zo geniet je van een comfortabel huis, heb je lange tijd geen zorgen over onderhoud en blijft je energierekening lekker laag. Een investering die niet alleen nu, maar ook op de lange termijn voordelen biedt.

VLIEGENDE WATERFRONTERS

Alle gezinswoningen in Waterfront krijgen speciale dakpannen die onderdak bieden aan zwaluwen, de vliegende Waterfronters. Deze aanpassing maakt het gebied niet alleen aantrekkelijk voor bewoners, maar ook voor deze prachtige vogels, die een belangrijke rol spelen in het ecosysteem. Het resultaat? Een unieke woonomgeving waar mens en natuur samenkomen, met een levendig decor van fladderende zwaluwen die hier hun veilige thuis vinden.

PARKEREN

Tussen de Oude Scherpstraat en de Ir. Lelykade wordt door de gemeente Harderwijk een ruime parkeergarage gerealiseerd, ontworpen als een stijlvol boothuis en passend bij de nautische sfeer van de wijk. Hier parkeren bewoners en bezoekers hun auto.

WARMTEVOORZIENING

Voor de nieuwe wijk Waterfront hebben de gemeente Harderwijk, de provincie Gelderland en Firan een warmtenet ontwikkeld. Warmtenetwerk Harderwijk beheert en onderhoudt het warmtenet, dat gebruik maakt van de restwarmte van de nabijgelegen rioolzuiveringsinstallatie. Alle woningen in fase 2 worden inclusief een warmte-installatie verkocht. De toekomstige bewoners gaan een leveringsovereenkomst aan met InWarmte.

JOUW WOON WENSEN

KOMEN TOT LEVEN BIJ HUIYSINC

Bij Huysinc in Waardenburg kun je je nieuwe keuken en badkamer helemaal zelf samenstellen. Al meer dan 40 jaar is Huysinc dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. Dankzij het brede aanbod, deskundig advies en uitstekende service is er altijd een stijl die aansluit bij jouw wensen.

KEUKENS EN BADKAMERS IN ELKE STIJL

Huysinc biedt een ruime keuze aan merken en stijlen. Om het kiezen gemakkelijker te maken, zijn er vier stijlhuizen ingericht: puur, modern, trendy en klassiek. Liever inspiratie opdoen op basis van materiaal, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Op de inspiratieverdieping ontdek je eindeloos veel mogelijkheden. De enthousiaste gastvrouwen en adviseurs staan klaar om vragen te beantwoorden en mee te denken.

TOT IN DE PUNTJES GEREGLD

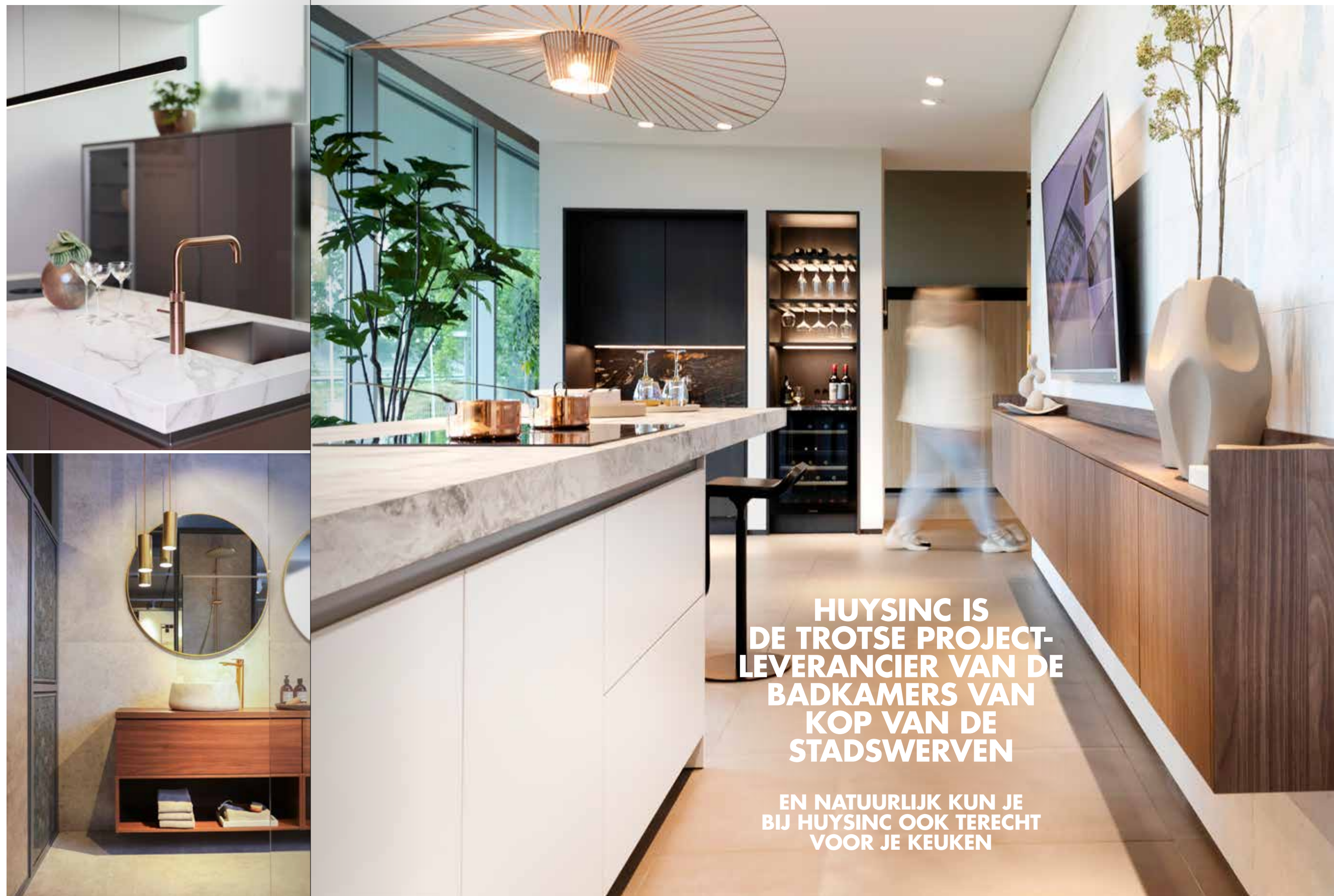
Met innovatieve tools in de showroom komen woonwensen tot leven. Virtueel een keuken ontwerpen kan met de Touch Reality-tafel, en met de VR-tool sta je midden in een toekomstige badkamer. In de paskamer test je je beoogde keukenopstelling op ware grootte en in onze Kookstudio zie je meteen hoe het nieuwe keukenapparaat werkt. Genoeg te beleven en te doen!



huysinc

Keukens, badkamers & tegels

Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg
0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
www.huysinc.nl



**HUIYSINC IS
DE TROTSE PROJECT-
LEVERANCIER VAN DE
BADKAMERS VAN
KOP VAN DE
STADSWERVEN**

**EN NATUURLIJK KUN JE
BIJ HUIYSINC OOK TERECHT
VOOR JE KEUKEN**

KOP VAN DE STADSWERVEN

VERKOOP EN INFORMATIE:

BRANDT MAKELAARS

Verkeersweg 5
3842 LD Harderwijk
0341 – 41 64 26
rschuurkamp@brandtmakelaars.nl

VAN DER HOEK MAKELAARDIJ

Hogeweg 2
3841 KV Harderwijk
0341 – 41 22 41
info@vanderhoekmakelaardij.nl



WONEN IN WATERFRONT HARDERWIJK

Kop van de Stadswerven Onderdeel van Wonen in Waterfront

SAMENWERKENDE PARTIJEN:

Synchroon Ontwikkelaars, Utrecht • Koopmans, Enschede • Aannemer Infra: Boskalis bv, Papendrecht
Gemeente Harderwijk • Bouwverzekering: SWK • Architect: Common Affairs

SYNCHROON
ontwikkelaars



koopmans | TBI



Boskalis

gemeente harderwijk



COMMON
AFFAIRS

COPYRIGHT Het copyright van de inhoud van dit document berust bij Synchroon. Niets uit dit document mag worden gekopieerd, verspreid, in enig tekststelsysteem ingevoerd of anderszins vermenigvuldigd of openbaar gemaakt worden, zonder schriftelijke toestemming van Synchroon.

VOORBEHOUD De perspectieftekeningen en plattegronden in deze brochure geven een impressie. Het is met recht een 'artist impression' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. De inrichting van de openbare ruimte en de plattegronden is naar de fantasie van de illustrator ingevuld. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen geen rechten worden ontleend. Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken, er kunnen geen rechten aan deze brochure worden ontleend.

Mei 2025

COLOFON

Over een andere boeg

kopvandestadswerven.nl